

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi
önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele
közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) **helyi önkormányzati képviselő**, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Kraller József**

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Medgyesegyháza 750/1 hrsz**

b) Az ingatlan területnagysága: **1379 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakóház, udvar, melléklépület**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház (földszint 124 m², tetőtér 50m²)**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): **lakóház**

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **ajándékozás (1988)**

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Medgyesegyháza**

b) Az ingatlan területnagysága: **1111 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **építési telek**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): **társtulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vásárlás (2005)**

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Pusztaszentlőrinc**

b) Az ingatlan területnagysága: **5714 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlo stb.): **tulajdonos**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vásárlás (2005)**

- 4.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Pusztaszentlaka**
- b) Az ingatlan területnagysága: **6540 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület
alapterülete: -----
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -----
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vásárlás (2011)**
- 5.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Medgyesegyháza 822 hrsz**
- b) Az ingatlan területnagysága: **1127 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakóház, udvar, gazdasági épület**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület
alapterülete: **lakóház 80 m², gazdasági épület 110 m²**
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -----
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **öröklés (2023)**
- 6.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Medgyesegyháza**
- b) Az ingatlan területnagysága: **13030 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **szántó**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület
alapterülete: -----
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -----
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **3009/3198**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **öröklés (2023)**
- 7.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Pusztaszentlaka**
- b) Az ingatlan területnagysága: **5754 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **tanya, szántó, kivett út**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület
alapterülete: -----
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -----
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/1**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **öröklés (2023)**
- 8.
- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Békéscsaba**
- b) Az ingatlan területnagysága: **44 m²**
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **lakás**
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület
alapterülete: -----
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -----
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **tulajdonos**
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **vásárlás (2025)**

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: FORD Focus 1.5 (8.490.000,-Ft) típus
a szerzés ideje, jogcíme: VÁSÁRLÁS 2024.09 HÓ
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: HYUNDAI H100 (400.000.- Ft) típus
a szerzés ideje, jogcíme: VÁSÁRLÁS, 2011.08.HÓ típus

tehergépjármű, autóbusz: UTÁNFUTÓ (KALYDI-22) (1.100.000.- Ft) típus
a szerzés ideje, jogcíme: VÁSÁRLÁS, 2020.11.HÓ típus

tehergépjármű, autóbusz: FIAT DUCATO (2.400.000.- Ft) típus
a szerzés ideje, jogcíme: VÁSÁRLÁS, 2022.07.HÓ típus

tehergépjármű, autóbusz: UTÁNFUTÓ (EGYEDI) (200.000.- Ft) típus
a szerzés ideje, jogcíme: ÖRÖKLÉS, 2023.02.HÓ típus

c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

- d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzüintézet szamlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzüintézet szamlakövetelés:

forintban: (házastárssal közös számlán) **15.000.000,- Ft**

devizában (forintértéken): **2.200,-EUR**

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

- megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzüintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):
- OTP Merkantil **autó hitel 4.400.000 Ft**
- **OTP Jelzálogbank Zrt 7.900.000 Ft**
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1.1 Foglalkozása: **kérelemkezelési referens**

Munkahelye: **Békés Vármegyei Kormányhivatal 56 00 Békéscsaba Szerdahelyi utca 2**

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: **727.000.- Ft**

1.2 Foglalkozása:

Munkahelye:

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme:

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

2.1. a) A tevékenység megnevezése: **őstermelő**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): **eseti, időszakos**

d) A jövedelem (bruttó) összege: **2025-ös árbevétele 9.600.000,- Ft-ot**

2.2 a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege:

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: ...%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ...%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: ...%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ...%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

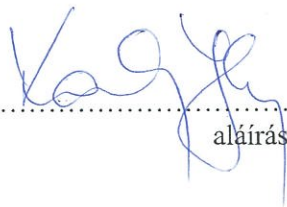
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Nyilatkozattétel dátuma:

2026.január 31.


.....
aláírás